

Toelichting parkeerbeleid gemeente Purmerend

1. Aanleiding: een groeiende stad leefbaar en bereikbaar houden

Purmerend transformeert. De stad heeft een woningbouwambitie van meer dan 10.000 woningen tot 2040. Dit is een verdichtingsopgave, met aanzienlijke gevolgen voor mobiliteit en parkeren. De woningbouwprojecten genereren een parkeerbehoefte, maar worden grotendeels gerealiseerd op locaties die in gebruik zijn als parkeerlocatie. Op korte termijn resulteert dit in een stijging van de parkeerbehoefte terwijl de parkeercapaciteit afneemt.

Om de stad leefbaar en bereikbaar te houden is het toekomstbeeld van een autoluwe binnenstad uitgesproken¹ en voorziet het beleid uit het Verkeersplan Purmerend 2040² in maatregelen gericht op verkeersafwikkeling en regulering van de parkeerdruk. Het parkeerbeleid is gericht op 3 pijlers (zie figuur 1):

parkeerbeleid binnenstad		
OPTIMALISEREN	COMPENSEREN	BEÏNVLOEDEN
1. Parkeerverwijssysteem 2. Avondopenstelling Claxonate 3. Bekendheid avond- openstelling Eggertgarage (Q-park) 4. Vergunningparkeer- plaatsen omzetten naar betaalde parkeerplaatsen	Garage / Parkeerterrein 	1. Aantrekkelijker maken alternatieve vervoerswijzen 2. Beïnvloeden prijs 3. (Uitbreiden) nulvergunningen- regeling 4. Uitbreiden parkeerregulering

Figuur 1 Parkeerbeleid binnenstad

Stand van zaken uitvoering maatregelen

- Optimaliseren: maatregelen afgerond
- Compenseren: betreft Stadhuisgarage (bouw gestart, oplevering in 2023). Daarnaast zijn 2 tijdelijke parkeerterreinen in het Wagenweggebied gerealiseerd: Kooimanpark (50 plekken) en Wherekant (40 plekken). Deze zijn gerealiseerd om het onverwachts wegvallen van capaciteit in de Eggertgarage op te vangen (corrosie parkeerdek, dek moest worden gesloopt). Terrein Kooimanpark verdwijnt Q4 2022 of Q1 2023.
- Beïnvloeden: er is parkeerregulering ingevoerd in de wijken rond het centrum. Tot 2023 volgt verdere uitbreiding van het gereguleerde gebied en de aanscherping en bijstelling van de beleidsregels hieromtrent.
Parkeerregulering is geformaliseerd in de Parkeerverordening Purmerend, de Verordening Parkeerbelastingen en bijbehorende Uitvoeringsbesluiten. Complementair aan het parkeervergunningenbeleid bepaalt het parkeernormenbeleid, geborgd in de Nota Parkeernormen 2016³, hoeveel parkeerplaatsen er gerealiseerd dienen te worden bij een ontwikkeling.

¹ Visie op Mobiliteit 2040. Vastgesteld 22-02-2018. https://purmerend.nl/sites/default/files/documenten/visie_op_mobiliteit.pdf

² Verkeersplan 2040. Vastgesteld 28-03-2019.

https://purmerend.raadsinformatie.nl/document/7468895/1/c_Bijlage_Verkeersplan_Purmerend_2040

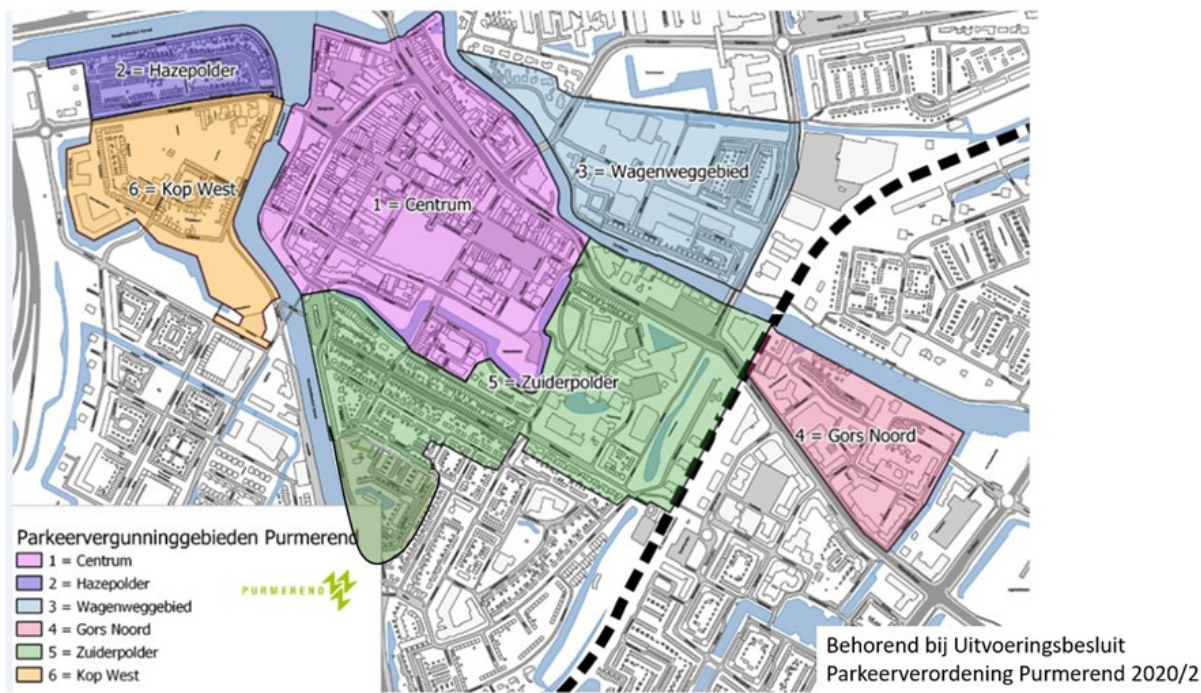
³ Nota Parkeernormen 2016. <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR639088>

2. Het gereguleerde gebied (2022)

Kaart van het gereguleerde gebied

Hieronder is het gereguleerde gebied weergegeven aan de hand van de verschillende parkeervergunninggebieden. Voor al deze gebieden geldt betaald parkeren op straat.

De actuele situatie m.b.t. het gereguleerde gebied, is ook zichtbaar in [Atlas](https://bit.ly/3v2IM9b) <https://bit.ly/3v2IM9b>⁴. Hier zijn ook de actuele betaaltijden en tarieven in weergegeven.



Betaaltijden en tarieven op straat

De specifieke parkeerlocaties voor bezoekers aan de binnenstad zijn weergegeven op de parkeerplattegrond in de bijlage.

De betaaltijden en tarieven (2022) zijn op hoofdlijnen weergegeven in onderstaande tabel. Voor 2023 is een verhoging van de tarieven aangekondigd. Dit wordt nader toegelicht bij ontwikkelingen en in het in raadsvoorstel dat geagendeerd is voor de commissie Ruimte van 19 mei en de raad van 2 juni 2022.

Parkeervergunninggebieden				
gebied	sinds	regime	uurtarief	reguleringstijden
Centrum (binnenstad)	01-07-2020	Betaald	€ 2,50	Ma t/m zaterdag 09:00-21:00
Hazepolder	01-09-2015	Betaald	€ 1,00	Ma t/m zaterdag 09:00-18:00/21:00 (vrijdag)
Wagenweggebied	01-09-2019	Betaald	€ 1,00	Ma t/m zaterdag 09:00-18:00/21:00 (vrijdag)
Zuiderpolder	01-07-2020	Betaald	€ 2,50 / € 1,00	Ma t/m zaterdag 09:00-18:00/21:00 (vrijdag)
Kop West (Europa)	01-05-2020 01-06-2021	Betaald	€ 1,00	Ma t/m zaterdag 09:00-18:00/21:00 (vrijdag)
Gors Noord	01-07-2020	Betaald	€ 1,00	Ma t/m vrijdag 09:00-18:00

⁴ Selecteer het veld 'Verkeer en vervoer' en daarbinnen 'Betaald parkeren'. Via het veld 'Administratieve indeling' en daarbinnen 'buurten' zijn de wijken zichtbaar.

Op de volgende locaties geldt een maximaal dagtarief (zie ook de parkeerplattegrond in de bijlage):

Locatie	pp	dagtarief	reguleringstijden
Centrum: Schapenmarkt/Plantsoenstraat	120	€ 7,50	Ma t/m zaterdag 09:00-21:00
Centrum: Kanaalstraat	65	€ 7,50	Ma t/m zaterdag 09:00-21:00
Zuiderpolder: Stationsweg	105	€ 2,00	Ma t/m zaterdag 09:00-18:00/21:00 (vrijdag)
Zuiderpolder: achterzijde stadhuis	45	€ 2,00	Ma t/m zaterdag 09:00-18:00/21:00 (vrijdag)
Wagenweg: Kooimanpark (tijdelijk)	55	€ 2,00	Ma t/m zaterdag 09:00-18:00/21:00 (vrijdag)
Wagenweg: Wherekant (tijdelijk)	40	€ 2,00	Ma t/m zaterdag 09:00-18:00/21:00 (vrijdag)

Parkeergarages

Parkeren in de garage is goedkoper dan parkeren op straat om zodoende bezoekers te stimuleren in de garage te parkeren. (Prijspeil 2022)

Garage	pp	dagtarief	dagtarief (24u)	betaaltijden
Centrum: Claxonate (gemeente)	199	€ 1,60	€ 6,00	24/7
Centrum: Eggert (Wereldhave/Q-park)	240	€ 1,60	€ 12,00	24/7

3. Ontwikkelingen

Tarieven op straat omhoog in 2023, daarna indexeren

Tussen 2019 en nu zijn de tarieven ongewijzigd. In de Kadernota 2022 -2025⁵ is aangekondigd dat er in 2023 een tariefsverhoging wordt doorgevoerd. De raad besluit in 2022 over de nieuwe tarieven. Na tariefsverhoging worden de tarieven jaarlijks geïndexeerd. Bij de tariefsverhoging van 2023 wordt meegenomen dat er een garage opgeleverd wordt in 2023. Dit leidt ook tot heroverweging van de dagtarieven op straat; voorgesteld wordt om deze af te schaffen vanuit de filosofie dat je in de garage voordelig kunt parkeren.

De wijzigingen m.b.t. tarieven zijn opgenomen in raadsvoorstel dat geagendeerd is voor de commissie Ruimte van 19 mei en de raad van 2 juni 2022.

Start Ontwikkeling Schapenmarkt (centrum), na oplevering Stadhuisgarage

De Schapenmarkt ligt strategisch in de binnenstad. Het is een A-locatie. In het Coalitieakkoord 2022-2026⁶ is de mogelijkheid van een parkeervoorziening op de Schapenmarkt opgenomen in combinatie met woningen en voorzieningen. Wat er precies nodig is, moet worden uitgewerkt aan de hand van de uitkomsten van de onderzoeken die in het kader van de visie op de binnenstad worden gedaan. Aangenomen wordt dat er niet meer dan 50 parkeerplekken boven de bestaande capaciteit gerealiseerd worden.

Parkeerdek Eggertgarage (centrum) komt vooralsnog niet terug

Het parkeerdek (vierde etage) van de Eggertgarage is gedeeltelijk gesloopt in 2020. Het resterende deel van de sloop is omwille van kostenoverwegingen uitgesteld. Wereldhave onderzoekt de haalbaarheid van het terugbrengen van een vierde etage. Deze resultaten zijn nog niet bekend. De verwachting is dat er vooralsnog geen nieuwe etage wordt gerealiseerd.

Parkeerterrein achter stadhuis en Stationsweg

Het parkeerterrein achter het stadhuis en het parkeerterrein aan de Stationsweg zijn nu in gebruik als parkeerterrein met een voordelig langparkeer-tarief.

Aan de raad wordt geadviseerd het parkeerterrein achter het stadhuis weer in gebruik te nemen als eigen parkeervoorziening en af te sluiten met een slagboom.

⁵ https://purmerend.raadsinformatie.nl/document/10005520/1/b_Kadernota_2022-2025

⁶ [Coalitieakkoord 2022-2026](#), 14-03-2022

Het parkeerterrein aan de Stationsweg blijft in gebruik voor kortparkeren en voor parkeerders die structureel langparkeren zoals werknemers. Deze doelgroep kan langparkeren op basis van een nog uit te werken product (vergunning, abonnement).

Tijdelijke parkeerterreinen Wagenweggebied

Parkeerterrein Kooimanpark wordt gehuurd. Het terrein verdwijnt zodra de eigenaar van het terrein bouwactiviteiten kan starten, naar verwachting Q4 2022 of Q1 2023.

Parkeerterrein Wherekant is eigendom van de gemeente. Dit terrein is eveneens een ontwikkellocatie. Planning: onbekend.

Het college heeft aangegeven het wenselijk te vinden dat er ook in de toekomst in het Wagenweggebied gelegenheid voor langparkeren beschikbaar is.

Ontwikkeling Stationsgebied/Waterlandkwartier, rol Stadhuisgarage

Het stationsgebied is de ontwikkellocatie ten oosten van het stadhuis in de woonwijk De Gors. Inmiddels is dit gebied omgedoopt tot het "Waterlandkwartier". Voor dit gebied is een visie (2020) en een masterplan (2021) vastgesteld⁷. De historische binnenstad wordt verbonden met het stationsgebied, dat een hoogstedelijk gebied moet worden waar woningen, kantoren, winkels en voorzieningen samenkomen. Voetganger en fiets staan centraal. Het station transformeert tot een multimodaal knooppunt voor alle vervoerssoorten. Het gebied blijft bereikbaar voor de auto. Parkeren zal geclusterd plaatsvinden (garages), met een rol voor de Stadhuispleingarage.

4. Omgaan met parkeren bij nieuwe ontwikkelingen

Nieuwe ontwikkelingen moeten altijd een parkeeroplossing bieden. Toetsing vindt plaats aan de hand van de Nota Parkeernormen. Dit beleid bepaalt hoeveel parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden bij een ontwikkeling.

Voor situaties waarin het niet mogelijk is om de parkeerbehoefte op eigen terrein op te vangen, bevat de nota regelingen die een ontheffing van deze eis mogelijk maken. Deze regelingen zijn als volgt:

	Afwijkingsregeling parkeren op eigen terrein	Strekking
1	Nulvergunningenregeling Toepassingsgebied: <i>gereguleerd gebied</i>	Een nieuwe ontwikkeling die niet (volledig) in de eigen parkeerbehoefte voorziet, kan geen aanspraak maken op parkeervergunningen. Voor welke parkeervergunning men niet in aanmerking komt is afhankelijk van de vraag hoeveel parkeerplaatsen er worden aangelegd en voor welke doelgroep. De historische binnenstad incl. voetgangersgebied is aangemerkt als nulvergunningengebied. Nieuwe adressen in dit gebied komen niet meer in aanmerking voor een parkeer- of bezoekersvergunning.
2	Restcapaciteitsregeling Toepassingsgebied: <i>ongereguleerd gebied</i>	Het gebruiken van parkeergelegenheid in de openbare ruimte voor een gedeelte van de parkeereis. Voorwaarde: er is parkeerruimte aanwezig op de voor de functie relevante momenten, en bezettingsgraad incl. toename als gevolg van de ontwikkeling is niet groter dan 85%.

Voorts is in de Nota Gebiedsoverstijgende Kosten Purmerend (Nota GKP) voorgeschreven dat ontwikkelaars van bouwplannen in het centrumgebied die conform de Nota Parkeernormen niet voldoende parkeerplaatsen realiseren, ter compensatie een financiële bijdrage per ontbrekende parkeerplaats moeten betalen aan de gemeente (in de vorm van een storting in de voorziening Kostenverhaal Parkeervoorzieningen Centrumgebied). Deze

⁷ Visie: https://purmerend.raadsinformatie.nl/document/8390285/1/C_Gebiedsvisie_Stationsgebied_en_Waterlandlaan_Ir
Masterplan: https://purmerend.raadsinformatie.nl/document/10677955/1/b_Masterplan_Waterlandkwartier_Purmerend

bijdrage wordt aangewend voor de bouw van parkeervoorzieningen in het centrumgebied, bijvoorbeeld de parkeergarage Stadhuis.

Bij ontwikkelingen waarvoor een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld, hoeft de Nota Parkeernormen niet te worden aangehouden. In dat geval is een goed gemotiveerde maatwerkoplossing voor parkeren mogelijk. Veel voorkomende maatwerkoplossingen zijn vormen van deelmobiliteit al dan niet aangevuld met een nulvergunningenregeling.

BIJLAGE: Parkeerplattegrond, situatie 2022



BIJLAGE: Parkeerplattegrond zoals voorgesteld aan de raad (2023)

